



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Алексеевка

« 01 » октября 2020 г.

№ 449

Об утверждении регламента
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна»
на территории Алексеевского
городского округа

В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Алексеевского городского округа, руководствуясь Уставом Алексеевского городского округа, администрация Алексеевского городского округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Алексеевского городского округа (прилагается).

2. Комитету экономического развития, финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа (Серкин Е.М.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в соответствии с Уставом Алексеевского городского округа.

3. Управлению организационно-контрольной работы аппарата главы администрации Алексеевского городского округа (Тратникова Т.П.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа, председателя комитета экономического развития, финансов и бюджетной политики Серкина Е.М.

Глава администрации
Алексеевского городского округа



С.В. Сергачев



Приложение
Утвержден:
постановлением
администрации Алексеевского
городского округа
от «01» 10 2020 года № 449

Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Алексеевского городского округа

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории Алексеевского городского округа (далее - Регламент) разработан в целях активизации процесса привлечения инвестиций в экономику Алексеевского городского округа, создания благоприятных условий для инвесторов, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при разработке и реализации инвестиционных проектов на территории Алексеевского городского округа путем оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Алексеевского городского округа.

1.2. Для целей реализации настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

- 1) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
- 2) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектно-сметная документация, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);
- 3) инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование;
- 4) сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, осуществляемых органами администрации Алексеевского городского округа, направленных на оказание поддержки реализации инвестиционного проекта;
- 5) координатор сопровождения инвестиционного проекта (далее - координатор) - соответствующий орган администрации Алексеевского городского округа, осуществляющий функции по разработке политики в

определенной области (сфере) муниципального управления, в которой реализуется инвестиционный проект;

б) куратор по сопровождению инвестиционного проекта - муниципальный служащий администрации Алексеевского городского округа, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта.

Иные понятия и термины используются для целей реализации настоящего Регламента в значениях, установленных законодательством Российской Федерации, Белгородской области и нормативными правовыми актами Алексеевского городского округа.

1.3. Уполномоченным органом по координации работы по сопровождению инвестиционных проектов по принципу "одного окна" является комитет экономического развития, финансов и бюджетной политики администрации Алексеевского городского округа (далее - уполномоченный орган).

1.4. Положения настоящего Регламента регулируют отношения, возникающие в ходе сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна".

1.5. Взаимодействие уполномоченного органа с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти на территории Алексеевского городского округа, органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области, инвесторами и иными лицами, участвующими в инвестиционной деятельности, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

1.6. Сопровождение инвестиционного проекта начинается с даты обращения инвестора в администрацию Алексеевского городского округа и осуществляется на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта.

1.7. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется на безвозмездной основе.

1.8. Схема сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории Алексеевского городского округа представлена в приложении 1 к настоящему Регламенту.

2. Функции уполномоченного органа

2.1. Уполномоченный орган в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции по сопровождению инвестиционных проектов:

1) координацию работы по реализации комплекса мер, направленных на оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах администрации Алексеевского городского округа;

2) организацию взаимодействия инвесторов, органов администрации Алексеевского городского округа, муниципальных учреждений по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

3) ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Алексеевского городского округа;

4) осуществление ежеквартального мониторинга инвестиционных проектов;

5) консультирование инвесторов по вопросам организации презентационных мероприятий по реализуемым ими инвестиционным проектам для рассмотрения на экспертной комиссии по рассмотрению проектов в Алексеевском городском округе;

6) размещение по согласованию с инвестором информации об инвестиционном проекте на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа;

7) подготовку при необходимости заключений на предмет соответствия инвестиционного проекта основным приоритетам Стратегии социально-экономического развития Алексеевского городского округа на период до 2025 года, утвержденной решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 24 сентября 2019 года № 4;

8) подготовку при необходимости заключений на предмет соответствия инвестиционного проекта критериям закона Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов";

9) согласование Дорожной карты сопровождения инвестиционного проекта.

2.2. При необходимости, в целях координации работы по сопровождению инвестиционных проектов уполномоченный орган взаимодействует с другими органами администрации Алексеевского городского округа, органами государственной власти Российской Федерации и Белгородской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Российской Федерации, субъектами инвестиционной деятельности и иными лицами, участвующими в инвестиционной деятельности.

3. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

3.1. В целях сопровождения инвестиционного проекта инвестор направляет в администрацию Алексеевского городского округа обращение о намерении реализовать инвестиционный проект (о реализации инвестиционного проекта) на территории Алексеевского городского округа (далее - обращение) с указанием следующих сведений:

1) полное наименование организации (для физических лиц - фамилию, имя, отчество);

- 2) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- 3) контактный телефон и адрес электронной почты;
- 4) дата обращения;
- 5) краткое описание инвестиционного проекта в соответствии с приложением 2 к настоящему Регламенту;
- 6) необходимость сопровождения инвестиционного проекта.

3.2. Инвестор направляет обращение на бумажном носителе лично или посредством почтовой связи по адресу: 309850, г. Алексеевка, ул. Победы, 73 либо в электронной форме на адрес электронной почты: aalekseevka@al.belregion.ru.

3.3. В случае непредоставления (предоставления не в полном объеме) инвестором в обращении сведений, указанных в пункте 3.1 настоящего Регламента, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения возвращает инвестору обращение с обоснованием причин возврата.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата обращения, инвестор вправе повторно обратиться в администрацию Алексеевского городского округа в соответствии с настоящим Регламентом.

3.4. Обращение инвестора, поступившее в адрес администрации Алексеевского городского округа, является основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта.

3.5. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации обращения в администрации Алексеевского городского округа осуществляет следующие действия:

- 1) рассматривает обращение и назначает куратора по сопровождению инвестиционного проекта от уполномоченного органа;
- 2) определяет координатора и согласовывает ответственного куратора по сопровождению инвестиционного проекта от координатора;
- 3) вносит инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Алексеевского городского округа;
- 4) уведомляет инвестора посредством электронных средств связи (телефон, факс, электронная почта, указанные в обращении) о получении его обращения с указанием контактных данных координатора проекта и ответственных кураторов сопровождения проекта от координатора и уполномоченного органа;
- 5) запрашивает при необходимости у инвестора информацию о контактном лице со стороны инвестора, дополнительную информацию об инвестиционном проекте;
- 6) доводит до сведения инвестора информацию о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инвестор.

3.6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления к нему обращения направляет в случае необходимости в органы администрации Алексеевского городского округа запрос о подготовке заключений:

1) о возможности предоставления инвестору муниципального имущества Алексеевского городского округа (далее - муниципальное имущество), предварительного расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом и (или) цены продажи муниципального имущества;

2) о вариантах размещения инвестиционного объекта на территории Алексеевского городского округа, содержащего сведения о наличии на территории, предполагаемой для реализации инвестиционного проекта (или прилегающей территории), объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, а также карты-схемы предполагаемых для размещения земельных участков;

3) об экологических рисках реализации инвестиционного проекта.

3.7. Органы администрации Алексеевского городского округа подготавливают соответствующие заключения, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Регламента, и направляют их в уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса от уполномоченного органа.

3.8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления всех необходимых заключений от органов администрации Алексеевского городского округа подготавливает сводное заключение об экономической обоснованности и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Алексеевского городского округа (далее - сводное заключение), которое содержит выводы:

1) о соответствии целей реализации инвестиционного проекта основным приоритетам Стратегии;

2) о наличии конкурентных преимуществ инвестиционного проекта;

3) о наличии у инвестора собственных или привлеченных средств для реализации инвестиционного проекта;

4) об ожидаемом влиянии реализации инвестиционного проекта на уровень доходов бюджета Алексеевского городского округа;

5) о предполагаемой социально-экономической эффективности реализации инвестиционного проекта;

6) о потенциальных экологических рисках реализации инвестиционного проекта;

7) о наличии возможностей реализации инвестиционного проекта на территории Алексеевского городского округа.

3.9. Уполномоченный орган направляет инвестору сводное заключение не позднее 5 рабочих дней со дня его подписания.

3.10. Сопровождение инвестиционного проекта может быть приостановлено или прекращено.

3.11. Основаниями для приостановления сопровождения инвестиционного проекта являются:

1) предоставление инвестором неполных и (или) неточных сведений об инвестиционном проекте;

2) выявление несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям законодательства;

3) непредставление инвестором информации о ходе реализации инвестиционного проекта;

4) неисполнение инвестором мероприятий, предусмотренных Дорожной картой сопровождения инвестиционного проекта.

3.12. В случае наличия основания для приостановления сопровождения инвестиционного проекта уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня возникновения такого основания подготавливает заключение о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта, в котором указывается основание для приостановления сопровождения инвестиционного проекта, сроки для его устранения, и направляет его инвестору.

3.13. Основаниями для прекращения сопровождения инвестиционного проекта являются:

1) реализация всех мероприятий, предусмотренных Дорожной картой сопровождения инвестиционного проекта;

2) отказ инвестора от реализации инвестиционного проекта;

3) неустранение инвестором основания приостановления сопровождения инвестиционного проекта в сроки, установленные в заключении о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта.

3.14. В случае наличия основания для прекращения сопровождения инвестиционного проекта уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня возникновения такого основания подготавливает заключение о прекращении сопровождения инвестиционного проекта, в котором указывается основание для прекращения сопровождения инвестиционного проекта, и направляет его инвестору.

4. План мероприятий («Дорожная карта») сопровождения инвестиционного проекта

4.1. В целях координации действий органов администрации Алексеевского городского округа, органов государственной власти Белгородской области, федеральных органов исполнительной власти и инвестора по сопровождению инвестиционного проекта разрабатывается Дорожная карта сопровождения инвестиционного проекта (далее - Дорожная карта).

4.2. Дорожная карта должна содержать:

1) наименование мероприятий, проводимых в целях реализации инвестиционного проекта (далее - мероприятия);

2) сроки выполнения мероприятий;

3) ответственные исполнители за выполнение мероприятий со стороны администрации Алексеевского городского округа, органов государственной власти Белгородской области, федеральных органов власти, инвестора и иных лиц, участвующих в реализации проекта.

4.3. Дорожная карта разрабатывается координатором в течение 3 рабочих дней со дня подписания сводного заключения и подлежит согласованию с уполномоченным органом, органами администрации Алексеевского городского округа, в сфере деятельности которых необходимо содействие в реализации инвестиционного проекта.

Центр содействия строительству Белгородской области (далее - ЦСС) осуществляет методическое сопровождение разработки Дорожных карт.

Дорожная карта в случае необходимости выдачи свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика при реализации проекта подлежит согласованию с ЦСС, органами государственной власти области, федеральными органами власти.

4.4. Контроль за реализацией Дорожной карты со стороны администрации Алексеевского городского округа осуществляет уполномоченный орган.

4.5. В Дорожную карту могут быть внесены изменения по инициативе уполномоченного органа, координатора, органа администрации Алексеевского городского округа, в сфере деятельности которого необходимо содействие в реализации инвестиционного проекта, инвестора при условии изменения общего срока выполнения всех мероприятий на 25% и более.

4.6. Координатор организует внесение изменений в Дорожную карту в течение 3 рабочих дней со дня поступления инициативы о внесении изменений в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Регламента.

Изменения в Дорожную карту оформляются отдельным документом и являются неотъемлемой частью Дорожной карты.

4.7. Куратор по сопровождению инвестиционного проекта осуществляет ежемесячный мониторинг хода реализации Дорожной карты и представляет его уполномоченному органу в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным.

4.8. Уполномоченный орган предоставляет ежемесячный отчет об исполнении Дорожных карт главе администрации Алексеевского городского округа и ЦСС с указанием причин отклонений в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

5. Заключительные положения

5.1. В течение 1 месяца со дня принятия решения на экспертной комиссии о целесообразности реализации инвестиционного проекта органы местного самоуправления готовят проект нормативного правового акта о внесении изменений в существующие нормативные правовые и организационно распорядительные документы, содержащие принятые решения о согласовании форм участия органов местного самоуправления в инвестиционном проекте (далее - нормативный правовой акт).

5.2. Контроль за соблюдением сроков подготовки проекта нормативного правового акта осуществляет председатель экспертной комиссии.

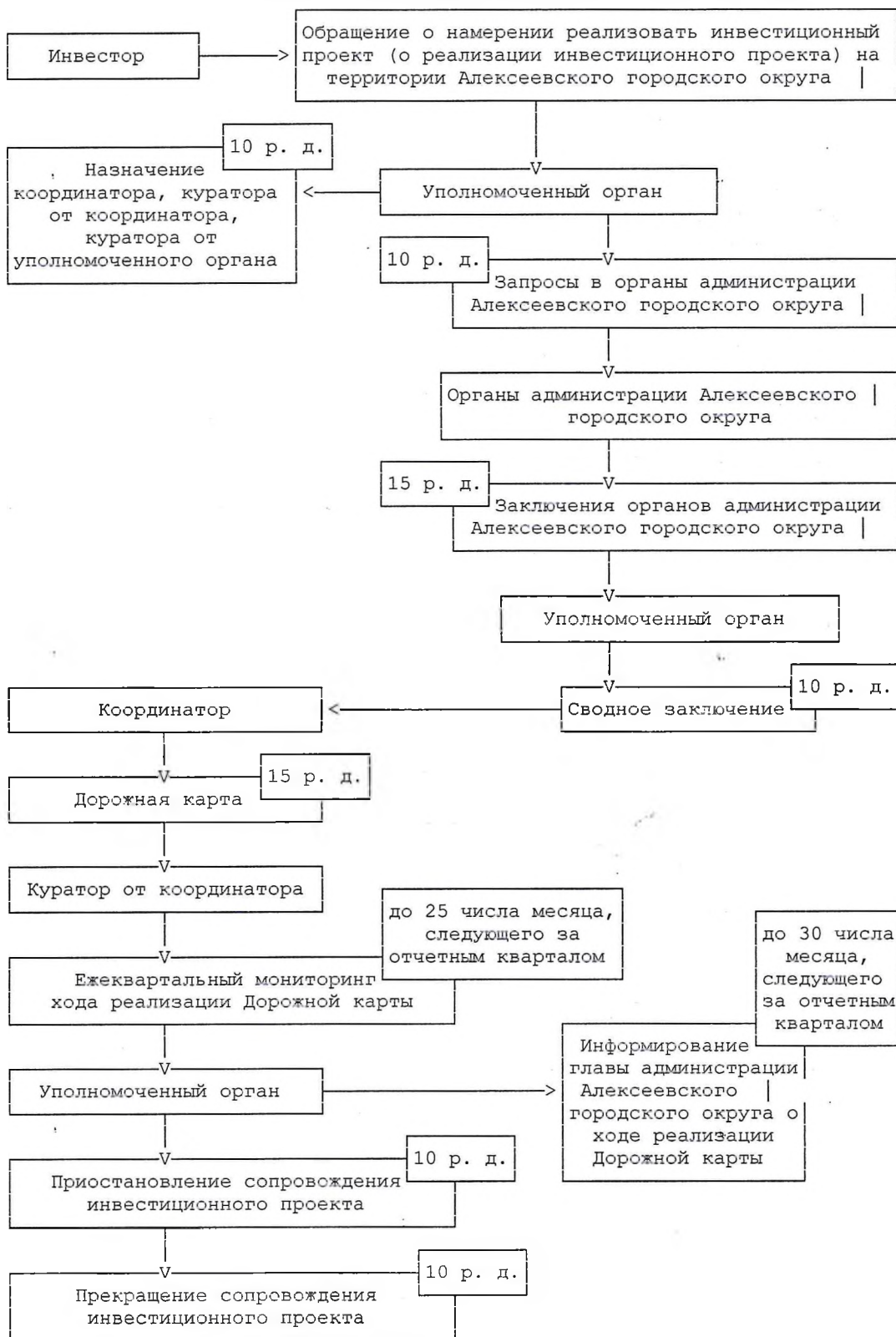
5.3. В течение 5 дней с даты выявления отклонений в сроках подготовки проекта нормативного правового акта председатель экспертной комиссии подготавливает и направляет от имени руководителя органа местного самоуправления, являющегося координирующим органом проекта, запрос о причинах несоблюдения сроков, указанных в п. 4.1 настоящего Порядка.

5.4. Орган исполнительной власти, государственный орган области, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса направляет ответ с указанием причин несоблюдения сроков подготовки проекта нормативного правового акта.

5.5. В течение 5 дней с даты подготовки проекта нормативного правового акта председатель экспертной комиссии доводит до хозяйствующего субъекта, которым планируется реализация инвестиционного проекта, информацию об участии органов местного самоуправления в инвестиционном проекте.

Приложение 1
к Регламенту сопровождения инвестиционных
проектов по принципу "одного окна" на
территории Алексеевского городского округа

Схема
сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного
окна" на территории Алексеевского городского округа



Краткое описание инвестиционного проекта

- 1) Наименование проекта;
- 2) цель проекта;
- 3) планируемый ассортимент производимой продукции, оказываемых работ и услуг;
- 4) объем инвестиций с разбивкой по источникам финансирования;
- 5) срок окупаемости инвестиционного проекта;
- 6) адрес ведения деятельности;
- 7) площадь помещения, земельного участка;
- 8) число создаваемых новых рабочих мест;
- 9) планируемый уровень заработной платы работников;
- 10) планируемая выручка от реализации производимой продукции, оказываемых работ и услуг;
- 11) планируемый размер прибыли, получаемый предприятием после выхода на проектную мощность;
- 12) планируемый размер уплачиваемых налогов и сборов во все уровни бюджетов с разбивкой по уровням бюджетов;
- 13) социальная эффективность проекта;
- 14) оценка проектных рисков.